

STEČAJNA UPRAVITELJICA
NEVENKA KOROMAN
Zagreb, Gjüre Szaba 4
Mob 098 217 1922 ; e-mail: urednkoroman@gmail.com

PRIMUS GRADNJA d.o.o. u stečaju
Samoborski otok, Goriški 14
OIB: 24861037610

Posl.br. 70 St-5758/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Maja Jurovicki

Predmet: Obračun troškova za diobu kupovnine

U stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški, OIB: 24861037610, prodane su nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku posl. br. Ovr-1317/2013, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8105, k.o. Remete, kč.br. 543/3 u naravi stambena zgrada br. 3 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2. suvlasnički dio: 1248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-02)) 1, dvosobni stan B 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom.

Označena nekretnina prodana je za iznos od 790.000,00 kn, u cijenu je uračunat PDV.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8104, k.o. Remete, kč.br. 543/1 u naravi stambena zgrada br. 5 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2. suvlasnički dio: 1222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan C 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu – 1 i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom.

Označena nekretnina prodana je za iznos od 880.000,00 kn, u cijenu je uračunat PDV.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1 u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom.

Označena nekretnina prodana je za iznos od 1.410.000,00 kn, u cijenu je uračunat PDV.

Zbog unovčenja navedenih nekretnina stečajna masa opterećena je PDV-om.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu obračun troškova, te predlaže da se iz uplaćene kupovnine podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 883.872,78 kn, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno isti predstavljaju stvarno nastale troškove stečajnog postupka s osnova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kao i ostale obveze stečajne mase. Navedeni iznos troškova predstavlja:

- porez na dodanu vrijednost u iznosu od 626.306,88 kn
- bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 222.095,00 kn temeljem Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima
- troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 15.000,00 kn
- troškovi platnog prometa u iznosu od 865,21 kn
- troškovi po Rješenju Ovr-1024/19, HEP Elektra d.o.o. Zagreb u iznosu od 763,72kn
- Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., trošak plina – paušal, u iznosu od 2.217,48 kn
- Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Rješenja o ovrsi, Ovr-1808/2020, Ovr-1809/2020, Ovr-1807/2020, Ovr-1811/2020 u iznosu od 10.068,35 kn
- HEP ELEKTRA d.o.o., Rješenja o ovrsi Ovr-85/2021, Ovr-698/2021, Ovr-2539/2021 u iznosu od 1.386,70 kn
- ostali troškovi (uredski materijal, troškovi kopiranja, loco vožnja, poštarina, telekomunikacijske usluge i sl.) u iznosu od 1.727,44 kn
- Bendin d.o.o., trošak promjene brava za tri stana u iznosu od 1.125,00 kn
- Tea Elektronik d.o.o., trošak cilindar brava, 3 kom., u iznosu od 717,00 kn
- troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od 1.600,00 kn

Ukupni troškovi za stečajnu masu iznose 883.872,78 kn.

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem predmetnih nekretnina namiriti će se troškovi stečajnog postupka sukladno članku 248. Stečajnog zakona i dio potraživanja stečajnog/razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d.

U Zagrebu, 27.10.2022.

Nevenka Koroman, stečajni upravitelj